

"Утверждаю"  
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"  
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.  
 по адресу ул. Куфонина,17**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2017г.</b>	<b>135 014,59</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2017г.</i>	<i>47 147,31</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2017г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>348 295,57</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2017г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>341 068,57</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>442 048,17</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2017г.</b>	<b>41 261,99</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2017г.</i>	<i>54 374,31</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические работы	Проверка общедомового прибора отопления (расходомеры-2 шт)	ООО " Универсал"	январь	4 667,00
2	Сантехнические работы	Замена арматуры стояков отопления 8 шт.	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	февраль	27 418,75
3	Сантехнические работы	Замена канализации в кв.46	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	март	1 329,80
4	Уборка снега	Уборка снега погрузчиком	ИП Ведерников	март	1 200,00
5	Ремонт МОП	Частичный ремонт отмоски, покраска метал. Опор, шкафов ВРУ, выпусков канализации, установка хомутов на ХВС (транзит)	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	июнь	6 417,23
6	Электротехнические работы	Установка светильников в тамбурах 1,2 под., разделение освещения лест. Маршей и тамбура	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	июль	3 148,95
7	Сантехнические работы	Ремонт системы отопления в кв. 7	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	июль	2 127,32
8	Сантехнические работы	Замена КИП-10 шт, и спускников-2 шт	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	июль	7 773,16
9	Сантехнические работы	Замена запорной арматуры стояков отопления 14 шт	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	август	48 412,13
10	Ремонт МОП	Ремонт козырьков над подъездами	ИП Печкина ИВ	август	24 968,00
11	Ремонт МОП	Крепление парралетов на кровле, установка дверной ручки, восстановление ограждения газонов	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	сентябрь	9 812,58
12	Сантехнические работы	Проверка термометров и датчиков давления УУ ГВС-4 шт, " проверка расходомера "ВзлетЭР" ХВС-1 шт	ООО " Универсал"	сентябрь	11 514,22
13	Сантехнические работы	Замена запорной арматуры ХВС д=50 1 шт, ремонтливневой канализации	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	сентябрь	4 650,70
14	Ремонт МОП	Изготовление и установка светопрозрачных конструкций-окон 1,2 под.		октябрь	153 280,00
15	Сантехнические работы	Замена запорной арматуры стояков отопления 2 шт. по кв № 1, ремонт узла ГВС, тепловая изоляция труб отопления-84 п.м.	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	ноябрь	22 392,47
16	Ремонт МОП	Ремонт штукатурки откосов окон	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	декабрь	41 257,51
17	Сантехнические работы	Ремонт ХВС а кв. № 32	ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	декабрь	2 019,21
18	Услуги управления		ООО "ЖЭУ"Юбилейный"	январь-декабрь	69 659,14
				<b>ИТОГО:</b>	<b>442 048,17</b>

**Остаток (задолженность) по статье "текущий ремонт" на 31.12.2017г. с учетом задолженности собствен** **-13 112,32**

**Доля оплаты %** **70,56%**

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**

**по адресу ул. Куфонина,17**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2017г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено арендодателям за ноябрь 2016 - декабрь 2017г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.</b>	<b>9 800,00</b>
<i>ООО ЛифтБорт Пермь (реклама в лифтах)</i>	<i>9 800,00</i>
<i>Оплачено ООО ЛифтБорт Пермь (реклама в лифтах) в 2017г.</i>	<i>3 500,00</i>
<i>Оплачено в феврале 2018г.</i>	<i>6 300,00</i>
<b>Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП</b>	<b>2 940,00</b>
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2017г.</b>	<b>6 860,00</b>